

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
MINISTRY OF NATIONAL EDUCATION
UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI ¹⁾

SUPLIMENT LA DIPLOMĂ
DIPLOMA SUPPLEMENT

²⁾ Acest supliment însoțește diploma cu seria nr.
The Supplement is for diploma series no.

1. DATE DE IDENTIFICARE A TITULARULUI DIPLOMEI
INFORMATION IDENTIFYING THE HOLDER OF THE DIPLOMA

Numele de familie din certificatul de naștere <i>Family name(s) of the birth certificate</i> 1.1a Inițiala (inițialele) prenumelui (prenumelor) tatălui/mamei <i>Initial(s) of father's/mother's first name(s)</i> 1.2a Data nașterii (anul/luna/ziaua) <i>Date of birth (year/month/day)</i> 1.3a <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 30px; vertical-align: middle;"><tr><td style="width: 33%;"></td><td style="width: 33%;"></td><td style="width: 33%;"></td></tr></table> Numărul matricol <i>Student enrolment number</i> 1.4				Numele de familie după căsătorie (dacă este cazul) <i>Family name(s) (after marriage) (if applicable)</i> 1.1b Prenumele <i>First name(s)</i> 1.2b Locul nașterii (localitatea, județul, țara) <i>Place of birth</i> 1.3b LOCALITATEA... , JUDEȚUL , ROMÂNIA LOCALITY, ... COUNTY, ROMANIA Anul înmatriculării <i>Year of enrolment</i> 1.5 2019

2. INFORMATII PRIVIND CALIFICAREA
INFORMATION IDENTIFYING THE QUALIFICATION

Denumirea calificării și titlul acordat <i>Name of qualification and title awarded</i> 2.1 Antreprenoriat imobiliar, MASTER Real Estate Entrepreneurship, MASTER DEGREE Domeniul de studii <i>Field of study</i> 2.2a Inginerie civilă și instalații Civil Engineering and Building Services Numele și statutul instituției de învățământ superior care eliberează diploma (în limba română) <i>Name and status of awarding institution</i> 2.3a Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași, universitate publică acreditată / "Gheorghe Asachi" Technical University of Iași, accredited public university Numele și statutul instituției de învățământ superior care a asigurat școlarizarea (dacă diferă de 2.3a, în limba română) <i>Name and status of institution administering studies (if different from 2.3a)</i> 2.4a - nu este cazul - it is not the case Limba (limbile) de studiu / examinare <i>Language (s) of instruction / examination</i> 2.5 Română Romanian	Programul de studii <i>Programme of study</i> 2.2b Antreprenoriat imobiliar Real Estate Entrepreneurship Facultatea care organizează examenul de finalizare a studiilor (în limba română) <i>Faculty administering the final examination</i> 2.3b Facultatea de Construcții și Instalații Faculty of Civil Engineering and Building Services Facultatea care a asigurat școlarizarea (dacă diferă de 2.3b, în limba română) <i>Faculty administering studies (if different from 2.3b)</i> 2.4b - nu este cazul - it is not the case
--	---

3. INFORMAȚII PRIVIND NIVELUL CALIFICĂRII INFORMATION ON THE LEVEL OF THE QUALIFICATION

Nivelul calificării
Level of qualification

Durata oficială a programului de studii și numărul de credite de studii transferabile (conform ECTS/SECT)
Official length of the programme of study and number of ECTS/SECT credits

3.1	Studii universitare de masterat, Nivel 7 CNC și Nivel 7 EQF/CEC Master studies, Level 7 CNC and Level 7 EQF/CEC	3.2	2 ani, 120 ECTS 2 years, 120 ECTS
3.3	Condițiile de admitere <i>Access requirement(s)</i> Diplomă de inginer/Diplomă de arhitect/Diplomă de licență + concurs de dosare Long-term higher education/bachelor degree + legal documents competition/admission examination		

4. INFORMAȚII PRIVIND CURRICULUMUL ȘI REZULTATELE OBȚINUTE INFORMATION ON THE CURRICULUM AND RESULTS GAINED

Forma de învățământ
Mode of study

4.1	Învățământ cu frecvență Full-time
4.2	Competențele asigurate prin programul de studii <i>Learning outcomes of the study programme</i> Competențe profesionale Professional outcomes 1.Administrare imobiliară <i>Real Estate Administration</i> 2.Evaluare imobiliară <i>Real Estate Evaluation</i> 3.Analiza si diagnosticul activităților imobiliare <i>Real Estate Analysis and Diagnosis</i> 4.Metode de dezvoltare imobiliară. Aplicarea metodelor. Interpretarea rezultatelor <i>Real Estate Development Methods. Procedures. Interpretation of results</i> 5.Estimarea valorii proprietăților imobiliare. Elaborarea documentației <i>Real Estate Evaluation . Documentation</i> Competențe transversale Transversal outcomes 1.Competențe antreprenoriale <i>Entrepreneurship skills</i> 2.Competențe interpersonale de lucru în echipă <i>Interpersonal teamwork abilities</i> 3.Sa demonstreze spirit creativ si de inițiative în rezolvarea problemelor complexe <i>Proving creative spirit and initiative in solving complexity problems</i>

Detaliile programului absolvit, calificativele/notele/numărul de credite ECTS/SECT obținute
(conform Registrului matricol al facultății, volumul nr. **XIX/2019**)

4.3 *Programme details and the individual grades/ marks/ number of ECTS/SECT obtained
(according to Faculty Student Records, volume no. XIX/2019)*

Nr. No	Denumirea disciplinei Subject	3)Total ore Number of hours		Nota/ Grade		Nr. credite Number of ECTS/SECT credits	
		C	S, L,P, P	Sem I 1 st sem	Sem II 2 nd sem	Sem I 1 st sem	Sem II 2 nd sem
Anul I (anul universitar 2019 - 2020) <i>1st year of study (2019 - 2020 academic year)</i>							
1	Client Services pe piața imobiliară (E) <i>Real Estate Client Services</i>	28	28,-,-		-	7	-
2	Noțiuni generale privind alcătuirea construcțiilor(C) <i>General Notions about Buildings</i>	28	-,28,-		-	6	-
3	Evaluarea stării tehnice a construcțiilor(C) <i>Assessment of Technical Conditions of Buildings</i>	14	-,14,-		-	4	
4	Cercetare / practică 1 (VP) <i>Research Activity 1</i>	-	-, -,12		-	7	
5	Branding imobiliar(C) <i>Real Estate Branding</i>	28	28,-,-	-		-	6
6	Analiza investițiilor imobiliare (E) <i>Analysis of Real Estate Investments</i>	28	28,-,-	-		-	6
7	Managementul calității în construcții (C) <i>Construction Quality Management</i>	14	-, -,14	-			3
8	Etica și integritate (C) <i>Ethics and Integrity</i>	14	14,-,-	-			3
9	Evaluarea proprietăților imobiliare (E) <i>Real Estate Appraisal</i>	28	-,28,-	-		-	5
10	Elemente de micro si macroeconomie în domeniul antreprenorial <i>Elements of Micro and Macroeconomics în Entrepreneurship/</i> Strategii imobiliare(E) <i>Real Estate Strategies</i>	28	28,-,-		-	6	-
11	Cercetare / practică 2 (VP) <i>Research Activity 2</i>	-	-, -,10	-			7
Promovat cu media aritmetică: 4) <i>Pass, arithmetic average grade per academic year:</i>		Total credite/ <i>Total ECTS/SECT credits:</i> 60					
Promovat cu media ponderată: <i>Pass, overall average grade per academic year:</i>							

Anul II (anul universitar 2020 - 2021) 2 nd year of study (2020 – 2021 academic year)							
1	Antreprenoriat imobiliar (E) <i>Real Estate Entrepreneurship</i>	28	-,28,-		-	7	-
2	Studii de piață în domeniul imobiliar (C) <i>Real Estate Research</i>	14	14,-,-		-	3	-
3	Elemente de cadastru și publicitate imobiliară(E) <i>Cadastre and Real Estate Advertising</i>	14	-,-,14		-	3	-
4	Managementul proiectelor imobiliare (E) <i>Real Estate Management</i>	28	28,-,-		-	6	-
5	Green-marketing și dezvoltare (C) <i>Green-Marketing and Development</i> Analiza clienților (C) <i>Customer Analysis</i>	14	-,14,-		-	4	-
6	Cercetare / practică 3 (Vp) <i>Research Activity 3</i>	-	-,-,12		-	7	
7	Cercetare / practică 4 (Vp) <i>Research Activity 4</i>	-	-,-,12	-	-		15
8	Elaborare disertație (Vp) <i>Elaboration of Dissertation</i>	-	-,-,14	-	-		15
Promovat cu media aritmetică: ⁴⁾ <i>Pass, arithmetic average grade per academic year:</i>		Total credite/ <i>Total ECTS/SECT credits:</i> 60					
Promovat cu media ponderată: <i>Pass, overall average grade per academic year:</i>							

Promovat:	Da	Media aritmetică a anilor de studii ⁵⁾ : <i>The arithmetic mean of the study years:</i>	Total credite:
<i>Pass:</i>	Yes	Media de promovare a studiilor (ponderată cu puncte de credit): <i>Overall average grade (credit-weighted average):</i>	<i>Total ECTS/SECT credits:</i> 120

Sistemul de notare și, dacă sunt disponibile, informații privind distribuția statistică a notelor
Grading scheme and, if available, grade distribution guidance

Notarea unei discipline se face pe o scală de la 10 la 1, notele acordate fiind numere întregi; nota minimă de promovare este 5, iar nota maximă este 10.
Media minimă de promovare a anilor de studii pentru promoția 2021, domeniul de studii Inginerie civilă și instalații, programul de studii Antreprenariat imobiliar, este, iar media maximă este, titularul fiind clasat pe locul ... dintr-un total de absolvenți.

- 4.4 *Grades are integer numbers and given on a scale from 10 (the highest grade) to 1 (the lowest grade); the lowest passing grade is 5.*
The passing overall average grades for the class of 2021, field of study Civil Engineering and Building Services, study programme in Real Estate Entrepreneurship, are: lowest average:(out of 10) and highest average..... (out of 10), the degree holder is ranked ... out of graduates.

5. INFORMAȚII SUPLIMENTARE *ADDITIONAL INFORMATION*

Informații suplimentare
Additional information

5.1

-
-

Alte surse pentru obținerea mai multor informații
Further information sources

5.2

Tel.:0232/278 683, 0232/254 638
Email: decanat@ce.tuiasi.ro
Web site: www.tuiasi.ro
www.enic-naric.net

6. INFORMAȚII PRIVIND DREPTURILE CONFERITE DE CALIFICARE ȘI DE TITLU (dacă este cazul) *INFORMATION ON THE FUNCTION OF THE QUALIFICATION AND DEGREE (if applicable)*

Posibilități de continuare a studiilor (după promovarea examenului de finalizare)
Access to further study (after passing the final examination)

6.1

Studii universitare de doctorat
Doctoral studies

Statutul profesional (dacă este cazul)
Professional status (if applicable)

6.2

Dreptul de a profesa potrivit calificării și titlului acordat, conform competențelor asigurate prin programul de studii.
The right to practice according to granted diploma and acquired competence, in conformity with the skills presented in the curriculum studies.

7. LEGALITATEA SUPLIMENTULUI CERTIFICATION OF THE SUPPLEMENT

	Funcția <i>Position</i>	Semnătura <i>Signature</i>		Funcția <i>Position</i>	Semnătura <i>Signature</i>
7.1	Rector <i>Rector</i>		7.2	Secretar șef universitate <i>University Registrar</i>	
	Prof.univ.dr.ing. Dan Cașcaval			Ing. Gabriela Iurcan	
7.3	Decan <i>Dean</i>		7.4	Secretar șef facultate <i>Faculty Registrar</i>	
	Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu			Ing. Mariana Florea	
	⁶⁾ Nr. și data eliberării <i>No., dated.</i>			Ștampila sau sigiliul oficial <i>Official stamp or seal</i>	
7.5	/ Acest document conține un număr de 7 pagini. <i>This document consists of 7 pages</i>		7.6	L. S.	

¹⁾ Denumirea ministerului și a instituției de învățământ superior care a asigurat școlarizarea și care eliberează suplimentul la diplomă.

¹⁾ *Name of ministry and institution administering studies and provided diploma supplement.*

²⁾ Se va completa de către instituția de învățământ superior care eliberează diploma. Aceasta trebuie să verifice legalitatea tuturor înscrisurilor de pe diplomă și de pe suplimentul la diplomă.

²⁾ *To be filled in by the awarding institution that must check the legality of all information provided in the diploma and diploma supplement.*

³⁾ Se va menționa numărul total de ore, din care: numărul total de ore de curs (C); numărul total de ore de seminar (S); numărul total de ore de lucrări practice (LP); numărul total de ore de proiect (P); etc.

³⁾ *It shall be mentioned the total hours of which total hours for courses (C), seminars (S), practical courses (LP), projects (P).*

⁴⁾ Media anuală, cu două zecimale, fără rotunjire.

⁴⁾ *Average grade per academic year, with two decimals and without rounding off.*

⁵⁾ Media aritmetică a anilor de studii, cu două zecimale, fără rotunjire.

⁵⁾ *The arithmetic mean of the study years with two decimals and without rounding off.*

⁶⁾ Se va completa de către instituția care a asigurat școlarizarea titularului.

⁶⁾ *To be filled in by the institution administering studies.*

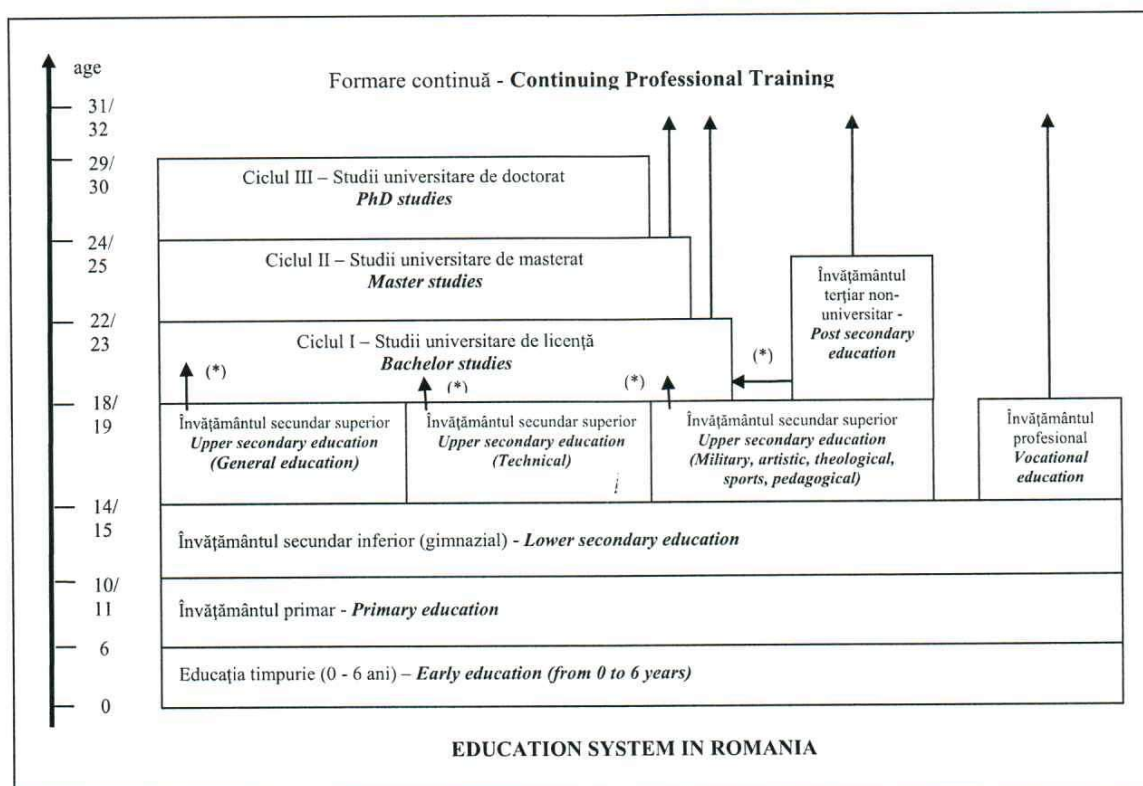
Suplimentul la diplomă se va redacta pe format A4 (față/verso), se va numerota și se va ștampila pe fiecare pagină, pe colțul din dreapta jos (L.S.), cu același specimen de la 7.6.

Diploma supplement shall be printed on both sides of an A4 paper format and shall be numbered and stamped on each page on the right bottom corner (L.S.), with the same specimen from 7.6.

Punctul 4.3, "Detalii privind programul absolvit (conform Registrului matricol al facultății, volumul nr.)" va fi completat cu durata corespunzătoare programului de studii universitare de master sau cu durata profesiilor reglementate.

The point 4.3 "Programme details and the individual grades / marks / ECTS/SECT credits obtained (according to Faculty Student Records, volume no. /)" will be completed with the appropriate duration of university master's program or with the duration of regulated professions.

8. INFORMAȚII PRIVIND SISTEMUL NAȚIONAL DE ÎNVĂȚĂMÂNT INFORMATION ON THE NATIONAL EDUCATION SYSTEM



EDUCATION SYSTEM IN ROMANIA

PREZENTARE GENERALĂ A SISTEMULUI NAȚIONAL DE ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR

Overview of the national higher education system

Accesul în învățământul superior se bazează pe diploma de bacalaureat (obținută la sfârșitul învățământului secundar superior), iar accesul la programe de master se bazează pe diploma obținută după finalizarea studiilor de licență (BA/BSc/BEng).

Access to higher education is based on the baccalaureate diploma (obtained at the end of upper secondary education) and access to master programmes is based on the bachelor degree (BA/BSc/BEng).

Studiile universitare de licență (BA/BSc/BEng) presupun 180-240 de puncte de credit, calculate în conformitate cu sistemul european de credite transferabile (ECTS/SECT) și se finalizează prin nivelul 6 din cadrul european al calificărilor pentru învățare pe tot parcursul vieții (EQF/CEC).

Bachelor studies (BA/BSc/BEng) presuppose 180-240 credit points, calculated in accordance with the European Credit Transfer System (ECTS/SECT), and ends with the level 6 from the European Qualifications Framework for lifelong learning (EQF/CEC).

Studiile universitare de masterat (MA/MSc/MEng) presupun 60-120 puncte de credit, calculate în conformitate cu sistemul european de credite transferabile (ECTS/SECT) și se finalizează prin nivelul 7 din EQF/CEC.

Master studies (MA/MSc/MEng) presuppose 60-120 credit points, calculated in accordance with the European Credit Transfer System (ECTS/SECT), and ends with the level 7 EQF/CEC.

Pentru profesii reglementate prin norme, recomandări sau bune practici europene, studiile universitare de licență și masterat pot fi oferite comasat, într-un program unitar de studii universitare cu o durată cuprinsă între 5 și 6 ani, la învățământul cu frecvență, diplomele obținute fiind echivalente diplomei de master (în următoarele domenii de studii: Medicină - 360 de ECTS/SECT, Medicină Dentară - 360 de ECTS/SECT, Farmacie - 300 ECTS/SECT, Medicină Veterinară - 360 ECTS/SECT, Arhitectură - 360 ECTS/SECT, Arhitectură de interior - 300 ECTS/SECT, Design de produs - 300 ECTS/SECT).

For professions regulated by European norms, regulations or good practices, bachelor (BA/BSc/BEng) and master studies (MA/MSc/MEng) can be provided as part of a 5 to 6 year full-time programme of study, thus diplomas are recognised as master's degree certificates (the following fields of study are considered: Medicine - 360 ECTS/SECT, Dentistry - 360 ECTS/SECT, Pharmacy - 300 ECTS/SECT, Veterinary Medicine - 360 ECTS/SECT. Architecture - 360 ECTS/SECT, Architecture of inside - 300 ECTS/SECT, Design of product - 300 ECTS/SECT).

Studiile universitare de doctorat conduc la o teză de doctorat, iar candidații care finalizează primesc diploma de doctor. Studiile universitare de doctorat permit dobândirea unei calificări de nivelul 8 din EQF/CEC.

PhD studies result in a doctoral research thesis, while successful candidates are awarded a PhD diploma. Doctoral studies allow obtaining a qualification at level 8 EQF/CEC.

Sistemul de învățământ superior românesc este un sistem deschis. Toate universitățile din România folosesc Sistemul European de Credite Transferabile (ECTS/SECT).

The Romanian higher education system is an open system. All Romanian universities use the European Credit Transfer System (ECTS/SECT).

Programele de studii universitare pot fi organizate, după caz, conform reglementărilor legale în vigoare, la următoarele forme de învățământ: cu frecvență, cu frecvență redusă și la distanță.

University programs can be organized, as appropriate, according to legal regulations, at the following forms of education: full time, part time and distantly.

De asemenea, universitățile oferă programe de formare profesională continuă, pe baza cererilor de pe piața muncii.

Universities also provide continuing professional training programmes based on the market demands.